


DZĪVOJAMĀS MĀJAS BRĪVĪBAS GATVĒ 354, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000922490 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000922219 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums


01000919001 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000922219001 Ēkas kadastra apzīmējums


 4 stāvu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 354, Rīgā (būves kad.apz. 01000922219001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005920093 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.18588. Dzīvojamā māja sadalīta 36 dzīvokļu īpašumos.

 Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 354, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3349 kv.m. Apbūves intensitāte 90% (atļautais maks. 120%), Brīvā teritorija 71% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 **A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000922490 daļa, platība ~ 493 kv.m, nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 354, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000922490 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000260802. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

Zemes vienībai Brīvības gatvē 354, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000922490) izstrādāts zemes ierīcības projekts, apstiprināts Rīgas pilsētas būvvaldē 30.12.2020. ar Nr.BV-20-29290-nd, izdodot administratīvo aktu.

 **B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000922219, platība - 2856 kv.m, nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 354, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000922219 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000516213.

 Ielas sarkanā līnija

 Ceļa servitūta teritorija. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000260802.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.

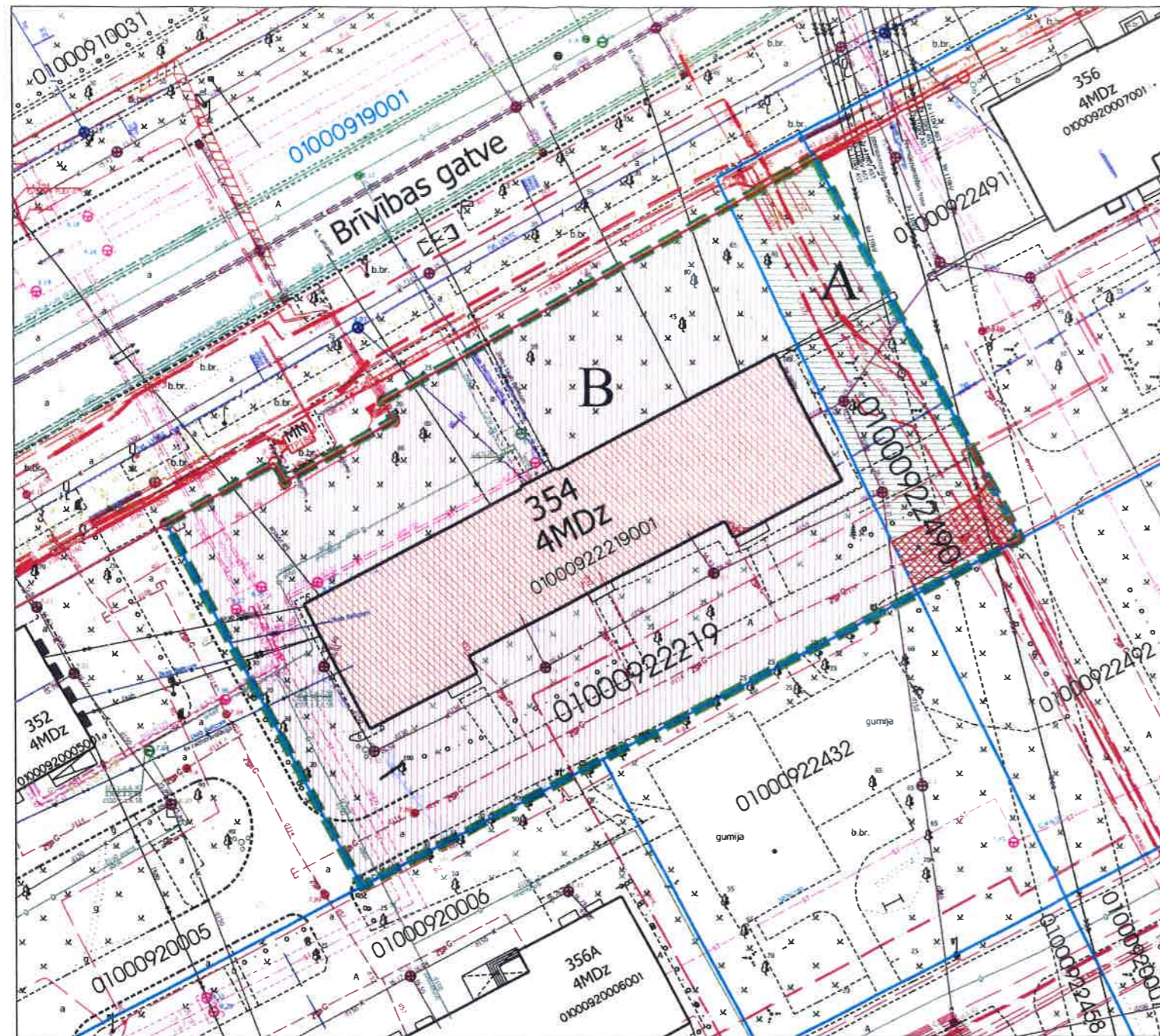
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018. gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- * visā platībā perimetrālās apbūves teritorijā;
- * daļēji ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētā ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.

3. Zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu veikt un inženiertīklu aizsargjoslas noteikt saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Brīvības gatvē 354, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000922490), apstiprināts Rīgas pilsētas būvvaldē 30.12.2020. ar Nr.BV-20-29290-nd, izdodot administratīvo aktu.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu uzrādīt saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021).

Ar šī dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 354, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000922490 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 05.12.2008. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMĀ

11.03.2021.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Līga Beila

11-03-2021

01000922490
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
01-03-2021

E. Saulītis

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
zaļsvēti specialiste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
11.02.2021.

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju
privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

(zīmogs)

(paraksts)

27.02.2021.
(datums)

Dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 354, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000922490 robežu noteikšanas projekts	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:600
MerKo			
Biroja adrese: Sanktādaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483 e-mail: merko@merko.lv www.merki.lv			
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	 U. Mežulis 20.01.2021.		